

**ФГАОУ ВО «КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ИМ. В.И. ВЕРНАДСКОГО»**

**ИНСТИТУТ «АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»**

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ

**08.03.01. СТРОИТЕЛЬСТВО**

**БАКАЛАВРИАТ**

по направлению 08.03.01 **СТРОИТЕЛЬСТВО**

Направленность

**Экспертиза и управление недвижимостью**

**очная форма обучения**



**Бакалавриат**

Шифр – 08.03.01 «Строительство»,

Направленность «Экспертиза и управление недвижимостью»

Формы обучения – очная;

Продолжительность подготовки: очная форма – 4 года на базе среднего образования и СПО.

Квалификация – Бакалавр.

**УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОГРАММЫ**

Важнейшим условием недвижимости является экспертиза, разработка оптимальной стратегии управления и содержания объектов, организация процессов и финансирования. В современных условиях, образование в области недвижимости должно быть основано на оптимальном сочетании фундаментальной инженерно-строительной подготовки и глубоких знаний в области экономики и управления недвижимостью.

***Профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»*** включает в себя уникальное сочетание дисциплин, охватывающих технические, правовые, экономические, управленческие и экологические аспекты создания, управления и эксплуатации объектов недвижимости.

**РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ**

* Профиль подходит как людям, предпочитающим работать в больших коллективах, крупных организациях (проектных институтах, строительных организациях, управлениях капитального строительства), так и в малом бизнесе.
* Профиль образования позволит найти работу с людьми (в сфере оценки недвижимости, менеджером по закупкам, риелтором), документами, программными продуктами (проектирование, бизнес-планирование, сметы и расчеты за выполненные работы).
* Широта возможностей позволяет каждому выпускнику найти работу по душе, самореализоваться. Развитие рынка недвижимости, строительство умных домов и умных городов будет повышать востребованность специалистов, владеющих знаниями и навыками экспертизы и управления недвижимостью в будущем.

**ВЫПУСКНИК ПРОФИЛЯ, ПОЛУЧИТ ЗНАНИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ:**

* разрабатывать архитектурные и конструктивные решения зданий и сооружений;
* проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов;
* разрабатывать проектную, рабочую техническую документацию инвестиционно-строительных проектов, оформлять законченные проектно-конструкторские работы;
* контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию на проектирование, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
* проводить инвентаризацию, экспертизу, учет, регистрацию и оценку объектов недвижимости; осуществлять планирование градостроительного развития территорий;
* определять и контролировать виды использования земельных участков и других объектов недвижимости;
* осуществлять работы по покупке, продаже и аренде недвижимости по поручению клиентов, с соблюдением законодательства в области регулирования недвижимого имущества;
* управлять объектами ЖКХ и осуществлять сметное нормирование в строительстве и ЖКХ.

**СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИИ ВЫПУСКНИКОВ**

* инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент.
* выполнение функций заказчика (государственного, технического)
* комплексная (в т.ч. строительно-техническая) экспертиза недвижимости
* управление недвижимостью различного функционального назначения в течение ее жизненного цикла
* оценка недвижимости
* комплексная эксплуатация недвижимости
* строительный аудит
* управление стоимостью строительства
* организация проектирования, анализ проектных решений, проектный консалтинг
* управление контрактными отношениями в строительстве

**ЗАНИМАЕМЫЕ ДОЛЖНОСТИ**

* инженер по проектно-сметной работе;
* специалист по оценке и управлению недвижимостью;
* специалист по экспертизе недвижимости;
* инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений;
* начальник отдела (структурного подразделения) строительной организации, отдела (управления) капитального строительства.

**где может работать выпускник**

* государственные структуры, регулирующие инвестиционно-строительную деятельность;
* комитеты государственного имущества и собственности;
* управляющие компании в ЖКХ;
* инвестиционные, девелоперские, консалтинговые, строительные компании;
* службы технической инвентаризации;
* риэлтерские агентства;
* оценочные и страховые компании;
* маркетинговые службы инвестиционных фондов и ипотечных банков

**ВыпускающАЯ кафедрА**

Кафедра технологии, организации и управления строительством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\admin\AppData\Local\Temp\Rar$DIa2388.7253\qr_kafedra_tous.png | **КОНТАКТЫ:** ФГАОУ ВО «Крымский Федеральный Университет им. В.И. Вернадского»,Институт **«**Академия строительства и архитектуры»**, Кафедра технологии, организации и управления строительством**, 295493, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 181, корпус 3, **ауд.** **316, ауд. 322**  E-mail: [oys-asa@mail.ru](https://e.mail.ru/compose?To=oys%2dasa@mail.ru)  Подробную информацию можно найти на сайте КФУ им. В.И. Вернадского: priem.cfuv.ru, на сайте Института «Академия строительства и архитектуры» [aca.cfuv.ru](http://aca.cfuv.ru/), в сети ВК: <https://vk.com/aba_cfuv>, в группе кафедры Технологии, организации и управления строительством https://vk.com/kafedra\_tous |  |